



Höylätie 20 B 2
01650 VANTAA

Vantaan kaupunki
Kaupunginhallitus
Asematie 7
01300 VANTAA

Asemakaavamuutos 002111, Hohtimet

Kaavoitusalueelle 002111 on luonnoksessa sijoitettu yhteensä 22 omakotitonttia. Tonttien määrä on ollut sama koko kaavoitustyön ajan. Aikaisemmissa kuulemisissa omakotiyhdistys on pitänyt tonttien määrää liian suurena ja se vastustaa edelleen näin tiivistä rakentamista. Kaavaselostuksessa ei kerrota, että Vapaalan vuonna 1980 hyväksytty asemakaava perustuu tonttitehokkuuteen 0,20, mutta sekä ennen kaavan valmistumista että sen jälkeen on poikkeusluvvin hyväksytty tätä korkeampia tonttitehokkuuksia. Aikojen kuluessa tehdyt erillisratkaisut ovat selvästi rikkoneet alueen yleisilmettä. Kaavan mukainen tilanne näkyy selostuksen sivulla 9 olevassa otteessa voimassa olevasta asemakaavasta: **kaikkien lähitonttien tehokkuus on 0,2**. Asemakaavan mukaisen rakennusoikeuden ylittäminen johtaakin vanhojen asukkaiden eriarvoiseen kohteluun.

Kaavaehdotuksen sivuilla 31-32 on hahmoteltu erilaisia vaihtoehtoja kahdeksasta aina 30 asuntoon. Mukaan ei ole kuitenkaan otettu vaihtoehtoa, jossa asemakaavan mukainen rakennusoikeus jaettaisiin esimerkiksi 18–20 asunnolle. Tällainen vaihtoehto olisi tarpeen, koska autopaikkojen lisäksi tonteilla tarvitaan tilaa mm. jätehuollolle sekä talvisin lumenkasaukseen.

Kaavaselostuksen sivulla 3 on houkutteleva lupaus: *Vapaalan luonteen mukaisesti rakentamista on vapaa, lukuun ottamatta rakennusoikeutta, kerroslukua, kattomateriaalia ja välttämättömiä meluntorjuntamääräyksiä*. Yhtenäisen ilmeen luomiseen riittää ehdotuksen mukaan samanlainen kattomateriaali! Omakotiyhdistys ei voi hyväksyä tällaista suunnitelmaa. Jos rakentajien yksilöllisiä valintoja noudattavia taloja rakennetaan näin pienille tonteille, kokonaisuudesta tulee rikkonainen ja se heikentää alueen yleisilmettä entisestään. Omakotiyhdistys pitää yhtenäisiä pintamateriaaleja ja harmonisia värivalintoja välttämättöminä. Esimerkiksi soveltuu hiljan rakennettu asunto-osakeyhtiö Viveka (Vanha Hämeenyläntie 4).

Kaavaehdotuksen ongelmakohtia ovat tonttitehokkuuden ohella katuliittymät. Luonnoksen mukaan valtaosalla tonteista olisi oma katuliittymä joko Vanhalle Hämeenyläntielle tai Kierretielle. Vanha Hämeenyläntie on vilkkaasti liikennöity, mutkainen ja mäkinen ja sillä on jo nykyisin paljon tonttiliittymiä. Tien reunassa on kevyen liikenteen väylä, jota käyttävät mm. koululaiset. Liikenneturvallisuuden takia katuliittymiä Vanhalla Hämeenyläntiellä tulee välttää.

Kaavoitusalueella on suuret korkeuserot ja hulevedet tulisivat virtaamaan kohti notkelmassa sijaitsevaa kevyen liikenteen väylää. Hulevesien imeyttämiseen maaperään tulee kiinnittää erityistä huomiota.

Vapaalan Omakotiyhdistys on jo pitkään esittänyt melusuojausta Vihdintien varteen. Kaavoitusalue 002111 sijaitsee lähellä Vihdintietä. Välissä sijaitseva metsä on tähän saakka jossain määrin vähentänyt liikenteen melua, mutta nyt suojauksen rakentaminen on välttämätöntä.

Kaavaselostuksen sivulla 35 kerrotaan alueen nimistöstä ja mm. suunnitellusta Vanhan Hämeenyläntien nimen muuttamisesta. Omakotiyhdistys on ottanut kantaa asiaan 9.9.2012 ja lausunut asiasta mm. seuraavaa:



Höylätie 20 B 2
01650 VANTAA

Vanha Hämeenkyläntie on Vapaalan eli entisen Friherrsin vanhin tie, jonka olemassaolo mahdollisti koko taajaman perustamisen ja ensimmäisten asukkaiden muuton Friherrsiin. Asukkaiden työpaikat sijaitsivat valtaosin Pitäjänmäellä tai kauempana Helsingissä, joten Vanha Hämeenkyläntie ja sillä liikennöivät bussit olivat välttämättömiä. Friherrs kuului pitkään Hämeenkylään ja ennen oman koulun perustamista siellä käytiin myös kansakoulua. Näistä historiallisista syistä johtuen Vanhan Hämeenkyläntien nimellä on Vapaalalle aivan erityinen merkitys, mitä sillä Helsingissä tai Espoossa ei ole. Vastustamme sen vuoksi ehdottomasti nimenmuutosta.

Kaavaselostuksessa vähätellään tien historiallista merkitystä. Vaikka sillä aikojen kuluessa onkin ollut monia nimityksiä, Vapaalan asukkaille se on aina ollut Vanha Hämeenkyläntie. Omakotiyhdistys vastustaa edelleen tien nimen muuttamista.

Liisa Rajamäki
puheenjohtaja

Rauno Leppänen
varapuheenjohtaja