



Höylätie 20 B 2
01650 VANTAA

Vantaan kaupunki
Kaupunkisuunnittelu
Timo Kallaluoto
Kielotie 28
01300 VANTAA

Asemakaavamuutos 002111, Hohtimet

Kaavoitusalueelle 002111 on luonnoksessa sijoitettu yhteensä 22 omakotitonttia. Tonttien määrä oli sama jo vuosi kaavoitustyötä aloitettaessa. Tuolloin omakotiyhdistys piti tonttien määrää liian suurena ja se vastustaa edelleen näin tiivistä rakentamista, varsinkin kun Vapaalan asemakaavan mukaan tehokkuus saa olla 0,20. Tilaa tarvitaan tonteilla myös mm. autopaikoille, jätehuollolle sekä talvisin lumenkasausta varten.

Erityistä huomiota on kiinnitettävä alueen katuliittymiin. Luonnoksen mukaan valtaosalla tonteista olisi oma katuliittymä joko Vanhalle Hämeenyläntielle tai Kierretielle. Vanha Hämeenyläntie on vilkkaasti liikennöity, mutkainen ja mäkinen ja sillä on jo nykyisin paljon tonttiliittymiä. Suunnitelluilta pieniltä tonteilta täytyisi ilmeisesti peruuttaa Vanhalle Hämeenyläntielle, mikä aiheuttaisi vaaratilanteita sekä kadulla että sen vieressä sijaitsevalla kevyen liikenteen väylällä, jota käyttävät mm. koululaiset. Yhdistyksen mielestä katuliittymien määrää Vanhalla Hämeenyläntiellä tulee vähentää.

Kaavoitusalueella on suuret korkeuserot ja hulevedet tulisivat virtaamaan kohti notkelmassa sijaitsevaa kevyen liikenteen väylää. Hulevesien imeyttämiseen maaperään tulee kiinnittää erityistä huomiota.

Vapaalan Omakotiyhdistys on jo pitkään esittänyt melusuojausta Vihdintien varteen. Kaavoitusalue 002111 sijaitsee niin lähellä Vihdintietä, että suojauksen rakentaminen on välttämätöntä.

Liisa Rajamäki
puheenjohtaja

Rauno Leppänen
varapuheenjohtaja