



Höylätie 20 B 2
01650 VANTAA

Vantaan kaupunki
Kaupunginhallitus
Kielotie 28

01300 VANTAA

Muistutus asemakaavan muutosehdotuksesta nro 002070, Lastutie

Vapaalan Omakotiyhdistys otti kantaa nyt valmistuneeseen asemakaavan muutosehdotukseen jo vuonna 2009 sen laadinnan käynnistyessä. Yhdistys arvioi, että rakentamista oli alun perin suunniteltu varsin korkeiden tehokkuuslukujen mukaan. Arvio osoittautui oikeaksi, koska nyt valmistuneessa ehdotuksessa tonttien tehokkuuden ilmoitetaan olevan 0,39. Vapaalan Omakotiyhdistys ei hyväksy näin suurta tehokkuutta, sillä Vapaalan asemakaavan mukaan pientalotonttien tehokkuus saa olla 0,20. Ehdotuksessa korkeaa tehokkuutta perustellaan sillä, että tontit sijaitsevat kokoojakadun varressa, mutta yhdistyksen mielestä tällainen seikka ei saa johtaa tehokkuuden kaksinkertaistamiseen.

Tonttien ahtautta lisää se, että niille täytyy varata riittävä määrä autopaikkoja. Ehdotuksessa on ilmeisesti varauduttu vain minimimäärän rakentamiseen itse tonteille ja muu pysäköinti on tarkoitettu ohjata kadunvarteen, missä nykyinen raskaan liikenteen pysäköinti aiotaan kieltää. Yhdistys pitää raskaan liikenteen pysäköintikieltoa hyvänä asiana, mutta varsinkin pohjoisemmalla tontilla suunniteltu asuinkiinteistö on sijoitettu aivan kadunvarteen, joten pysäköidyt autot ovat välittömästi asukkaiden silmien edessä. Tonttitehokkuuden vähentäminen ja autopaikkojen lisääminen itse tonteille parantaisi asumisolosuhteita.

Ehdotuksen mukaan Ruuvikujaa jatketaan jalankulku- ja pyörätienä Lastutielle saakka. Omakotiyhdistys pitää tätä hyvänä ratkaisuna, joka parantaa lähialueen asukkaiden liikkumismahdollisuuksia ja erityisesti kulkuyhteyksiä bussipysäkeille. Tämä voi helpottaa ja edistää joukkoliikenteen käyttöä.

Kaavaehdotuksen rakentamisohjeissa edellytetään, että tonteille rakennettavien talojen julkisivumateriaalin tulee olla vaalea tiili. Vaalea tiili on nykyisin ilmeisesti eniten käytetty julkisivumateriaali, mutta uusien rakennusten tulee sopia lähiympäristönsä väriytykseen ja lähellä olevat pientalot ovat pääosin punatiilisiä.

Kaavoitustyön alkuvaiheessa tontit ilmoitettiin suunniteltavan erityisrakentamiskohteiksi, mutta nyt tämä rajataan vain eteläisemmälle tontille. Aikaisemmassa kannanotossaan yhdistys toivoi rakennettavan esimerkiksi vanhusten palvelutaloja, joille alueella olisi selvästi tarvetta. Tällaista käyttökohdetta yhdistys pitää edelleen toivottavana.

Liisa Rajamäki
puheenjohtaja

Rauno Leppänen
varapuheenjohtaja