



Höylätie 20 B 2
01650 VANTAA

Vantaan Kaupunki
Kaupunkisuunnittelu
Timo Kallaluoto
Kielotie 28
01300 Vantaa

ASEMAKAAVAN MUUTOS NRO 002070 Lastutie

Vantaan kaupunki on käynnistämässä yllämainitun kaavoitushankkeen, jonka tarkoituksena on muuttaa asemakaavassa puistoksi, mutta uusimmassa yleiskaavassa täydentämiskäytönalueeksi määritelty alue erityisasumiseen tarkoitetuksi kahdeksi tontiksi.

Vapaalan Omakotiyhdistys on käsitellyt kaavoitushanketta ja todennut, että alue tarjoaa Ruuvikujan pientaloasukkaille ja Lastutien toisella puolella asuville kerrostaloasukkaille sekä yksityisyyden suojaa että väljyyttä ja luonnonläheisyyttä. Yhdistys pitää näitä näkökohtia tärkeinä ja hyväksyttävänä.

Alustavan kaavaluonnoksen mukaan näyttää ilmeiseltä, että rakentamista on suunniteltu varsin korkeiden tehokkuuslukujen mukaan. Omakotiyhdistys pitää tärkeänä, että kaavoituksen yhteydessä otetaan huomioon lähitalojen sijainti, niin että mahdolliset uudet rakennukset eivät haittaa niiden asukkaiden yksityisyyttä.

Alueen tulevaa käyttöä harkittaessa on otettava huomioon tämänhetkinen tilanne, kun kaavoituskohteen lähelle on jo sijoitettu suurehko erityisasumiskohde ja asukkaat ovat huolissaan sen aiheuttamista sosiaalisista ongelmista. Omakotiyhdistys pitää sen vuoksi tärkeänä, että alueelle sijoitetaan muun tyyppistä asumistoimintaa. Erityisen toivottavaa olisi esimerkiksi vanhusten palvelutalojen saaminen alueelle, jolla on hyvät peruspalvelut ja toimivat liikenneyhteydet. Alueella olisi selvästi kysyntää tällaisille asunnoille, joihin ikääntyneet asukkaat voisivat siirtyä. Tällöin suuria kerros- ja pientaloasuntoja vapautuisi lapsiperheille, jotka osaltaan voisivat tukea alueen palveluverkon säilyttämistä ja kehittämistä.

Liisa Rajamäki
puheenjohtaja

Arto Hämäläinen
sihteeri